

**Resumo do Relatório dos Indicadores de Desempenho 2020 Contrato de Gestão Nº 001/2016 - SERES - Secretaria Executiva de Ressocialização do Governo do Estado de PE (6º, 7º e 8º Termos Aditivos) Contrato de Gestão Nº 001/2015 - SDA - Secretaria de Desenvolvimento Agrário do Governo do Estado de Pernambuco (4º Termo Aditivo) Contrato de Gestão Nº 001/2020 - SDA - Secretaria de Desenvolvimento Agrário do Governo do Estado de Pernambuco Contrato de Gestão Nº 001/2020 - SEE - Secretaria de Educação e Esportes do Governo do Estado de Pernambuco Centro de Abastecimento e Logística de PE - CEASA/PE-OS CNPJ (MF) Nº06.035.073/0001-03**

O presente instrumento tem por finalidade realizar uma análise de desempenho do CEASA-PE/O.S. no período fevereiro de 2004 a dezembro de 2020, a partir dos indicadores definidos no Plano Estratégico de Ação 2003/2004 e consolidados nos Planos de Ação subsequentes. Também está contemplada a avaliação dos aspectos de gestão da O.S. com base nos demonstrativos de resultados da Organização, ainda que os mesmos se apresentem de forma parcial e são passíveis de ajustes. Os indicadores adotados contemplam fatores que refletem diretamente na sustentação da estrutura e retratando aspectos operacionais, mercado, econômico-financeiros, ambiente de trabalho, qualidade na prestação de serviços e imagem perante a sociedade.

**1.0s Indicadores** - Os 08 indicadores de posição adotados para aferição de resultados são os seguintes:

INDICADOR	SIGLA	DESCRIÇÃO / FINALIDADE	FORMA DE CÁLCULO	PERIODICIDADE DE APURAÇÃO
Participação dos custos fixos	IPCF	Verificar a participação percentual dos custos fixos sobre a receita	Dividir o total dos custos fixos pela receita total do período	Mensal, com fechamento anual
Liquidez corrente	ILC	Avaliar a capacidade da organização em cumprir as obrigações de curto prazo	Dividir o saldo total do ativo circulante pelo saldo total do passivo circulante	Mensal, com fechamento anual
Volume por ocupação	IVO	Avaliar a lucratividade por M²	Dividir a média do volume comercializado (TON) pela média da área ocupada em M²	Mensal, com fechamento anual
Ocupação da área disponível	IOAD	Verificar a evolução da ocupação da área disponível para locação	Dividir a área total ocupada (m²) pela área total disponível para locação (m²)	Mensal, com fechamento anual
Resultado líquido aplicável	IRLA	Verificar o percentual disponível para reinvestir nos próximos exercícios	Dividir o resultado líquido pelo faturamento total do período	Mensal, com fechamento anual
Participação do custo de pessoal no	IPCP	Verificar o comprometimento das receitas da O.S. com a folha de pagamento	Dividir o valor total gasto com pessoal (incluindo benefícios)	Mensal, com fechamento anual
Eficiência na cobrança das tarifas	IET	Verificar o grau de eficiência na cobrança das taxas (TPRU) de forma reduzir percentual de créditos não convertidos	Dividir o valor em atraso pelo total faturado com as taxas (TPRU)	Mensal, com fechamento anual
Custo total pelo volume comercializado	ICVC	Avaliar o custo total da estrutura em função do volume comercializado	Dividir o custo total pelo volume mensal comercializado (R\$)	Mensal, com fechamento anual

Tais indicadores são acompanhados mensalmente, com fechamento consolidado semestralmente até o ano de 2012. A partir de 2013 o fechamento consolidado vem ocorrendo trimestralmente. No Planejamento Estratégico 2012/2014 foi recomendada a substituição dos indicadores IET e ICVC por um único indicador que retrate melhor a relação entre a Receita gerada através da comercialização nos espaços disponibilizados para tal. Após aprovação dos órgãos competentes para o contrato de gestão, foi adotado um novo indicador (IVO - Índice de Volume por Ocupação), sendo necessário assim redimensionar os pesos dos indicadores IET e ICVC, uma vez que os mesmos deverão continuar sendo apurados de acordo com entendimento comum. Além deles, outros 03 indicadores de tendência (leading indicators) foram definidos como forma de avaliação, os quais estão expressos a seguir:

INDICADOR	SIGLA	DESCRIÇÃO / FINALIDADE	FORMA DE CÁLCULO	PERIODICIDADE DE APURAÇÃO
Insatisfação do cliente externo	IICE	Avaliar o grau de insatisfação do público beneficiado pelas ações da O.S. em relação aos aspectos operacionais estruturais e de gestão	Pontuação oriunda da pesquisa de satisfação	Anual
Satisfação do cliente interno	ISCI	Avaliar a satisfação dos funcionários e terceirizados em relação a aspectos operacionais, estruturais e de gestão	Pontuação oriunda da pesquisa de satisfação	Anual
Imagem da organização perante a sociedade	IIOS	Monitorar a aceitação e imagem da organização pela sociedade local	Dividir o total de notícias favoráveis na mídia impressa pelo total de notícias na mídia impressa	Anual

O monitoramento sistemático dos Indicadores é fundamental para que se possa avaliar o desempenho real da O.S., direcionando as medidas de gestão da organização. A verificação desses indicadores tem o objetivo de monitorar a percepção externa a respeito das ações tomadas pelo CEASA-PE/O.S. A seguir, são apresentados os resultados obtidos através do levantamento de dados e a respectiva comparação do desempenho desses indicadores nos anos de 2004 a 2020, bem como à média no período total de funcionamento da O.S. até o presente

**a) INDICADORES DE POSIÇÃO – 2020**

INDICADOR	SIGLA	VALOR DE REFERÊNCIA (CONTRATUAL)	INDICADOR CONTRATUAL	INDICADOR MÍDIO	INDICADOR 2020	SCORE 2020	PONT. MÁX.
PARTICIPAÇÃO DOS CUSTOS FIXOS	IPCF	MENOR QUE	MENOR QUE	0,381	29,2%	15,000	15,000
		50%	0,750				
LIQUIDEZ CORRENTE	ILC	MAIOR QUE	MAIOR QUE	1,682	1,137	15,000	15,000
		1,00	1,500				
VOLUME POR OCUPAÇÃO	IVO	MAIOR QUE	MAIOR QUE	1,134	0,976	9,764	10,000
		1,00	1,000				
OCUPAÇÃO DA ÁREA DISPONÍVEL	IOAD	MAIOR QUE	MAIOR QUE	0,994	99,9%	9,990	10,000
		100%	1,000				
RESULTADO LÍQUIDO APLICÁVEL	IRLA	MAIOR QUE	MAIOR QUE	0,0689	9,9%	15,000	15,000
		5%	0,0750				
PARTICIPAÇÃO DO CUSTO DE PESSOAL NO FATURAMENTO	IPCP	MENOR QUE	MENOR QUE	0,230	15,4%	15,000	15,000
		45%	0,675				
EFICIÊNCIA NA COBRANÇA DAS TARIFAS	IET	MENOR QUE	MENOR QUE	0,009	0,5%	10,000	10,000
		3%	0,030				
CUSTO TOTAL PELO VOLUME COMERCIALIZADO	ICVC	MENOR QUE	MENOR QUE	0,015	1,2%	8,085	10,000
		1%	0,010				
						<b>97,840</b>	<b>100,0</b>

(\* Cabe observar que boa parte dos indicadores atingiu um desempenho melhor do que a média histórica.

**b) INDICADORES DE TENDÊNCIAS Comparativo 2019 / 2020**

INDICADOR	SIGLA	VALOR DE REFERÊNCIA (META)	PONTUAÇÃO 2020	PONTUAÇÃO 2019	PESO
INSATISFAÇÃO DO CLIENTE EXTERNO	IICE	<0,3	0,1675	0,1466	300
SATISFAÇÃO DO CLIENTE INTERNO	ISCI	>0,7	0,874	0,811	200
IMAGEM DA ORGANIZAÇÃO PERANTE A SOCIEDADE	IIOS	>0,8	1,00	0,56	300

**Comparativo dos Indicadores – Pontuação Geral de 2004 a 2020**

Ano	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Score	96,776	96,852	81,924	96,820	92,685	94,249	92,752	93,273	82,190
Ano	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	MéDio
Score	99,976	93,011	84,048	84,762	87,393	86,283	92,536	97,840	91,947

Cabe observar que o indicador geral de 2020 foi o segundo melhor de toda a série histórica da O.S.

**Recomendações**

- Manter empenho na manutenção do resultado aplicável (IRLA) no patamar atual;
- Manter o crescimento do volume comercializado, investindo no relacionamento com clientes (usuários CEASA).
- Manter o índice de liquidez (ILC) acima do patamar de 1%.

**Considerações Finais**

Pelos resultados apresentados, ficam evidenciados o empenho e esforços que a CEASA-O.S. vem fazendo para manter um bom desempenho na gestão da operação, conseguindo manter o quadro favorável apesar das contingências, o que demonstra consistência na condução das estratégias e gerenciamentos das operações.



LP335 OPORTUNIDADE U-NICA NO CORACAO DO ROSARINHO.APTO COM 63 M,3QTS,1SUITE,SALA P/02 AMB,VARANDA,COZ,AREA DE SERVICIO,WC SOCIAL, TODO COM ARMARIOS PLANEJADOS,1VG, LAZER COMPLETO, R\$ 380MIL, AC FINANC. TELS: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP335 OPORTUNIDADE U-NICA NO CORACAO DO ROSARINHO.APTO COM 63 M,3QTS,1SUITE,SALA P/02 AMB,VARANDA,COZ,AREA DE SERVICIO,WC SOCIAL, TODO COM ARMARIOS PLANEJADOS,1VG, LAZER COMPLETO, R\$ 380MIL, AC FINANC. TELS: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LUIZA PARIZI LP3122 IMPER-DIVEL.APTO C/ 128M,3QTS, 2STES,VARANDA,WC SOC, COZINHA, AREA DE SE-VICO, SL P/ 02 AMB, DCE, ARMARIOS, 2VGS, PISCINA, SALO DE FESTA, SALAO DE JOGOS,PLAY,R\$ 680MIL,AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES F.991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LUIZA PARIZI LP3182 IMPER-DIVEL.APTO PROX DE TU-DO C/ 115M,3QTS,2STES, SALA P/ 02 AMB,WC SOC, DCE, COZ,VARANDA, TO-DO COM ARMARIOS, 2 VAGAS, ELEV, SALAO DE FESTA, PISCINA, PLAY, R\$ 700MIL,AC FINANC, MAR-QUE SUA VISITA !!! F: 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LUIZA PARIZI LP3182 IMPER-DIVEL.APTO PROX DE TU-DO C/ 115M,3QTS,2STES, SALA P/ 02 AMB,WC SOC, DCE, COZ,VARANDA, TO-DO COM ARMARIOS, 2 VAGAS, ELEV, SALAO DE FESTA, PISCINA, PLAY, R\$ 700MIL,AC FINANC, MAR-QUE SUA VISITA !!! F: 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

**USINA PUMATY S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
 CNPJ/RFB 10.803.815/0001-62 - NIRE 26300016451  
**Assembleia Geral Extraordinária Edital de Convocação**  
 Convocamos os Srs. Acionistas da Usina Pumaty S.A. - Em Recuperação Judicial para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar no próximo dia 05/04/2021, às 10h na sede social situada no Engenho Pumaty, Zona Rural, Joaquim Nabuco/PE, CEP 55.535-000, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) eleição dos diretores da Sociedade, bem como a fixação de sua remuneração; b) outros assuntos correlatos. Joaquim Nabuco, 25 de março de 2021.  
**Manoel Gregório Maranhão**  
**Marcos Magela Lopes Góis**  
 Diretores

**NOTA DA PRESIDENTA DO SINTEPE**  
 Assumi a presidência do Sintepe, em janeiro de 2021, desde então, parte da diretoria mantém o controle das redes sociais do sindicato, da plataforma zoom de reuniões e Assembleias, impedindo-me de realizar as funções que são atribuições da presidenta da entidade. Decidem uma série de procedimentos publicados nas redes oficiais do sindicato sem diálogo com a presidência e demais diretores.  
**Não há nenhuma campanha de recadastramento dos endereços de sôcios.** Configura-se apenas como instrumento de organização de cadastro privado por aqueles que se consideram proprietários da entidade. O Sintepe é um instrumento de luta de todos os trabalhadores e trabalhadoras em educação.  
**Valéria Silva**  
 Presidenta do Sintepe

**GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO CEASA/PE-O.S. - CENTRO DE ABASTECIMENTO E LOGÍSTICA DE PE - CNPJ 06.035.073/0001-03**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO		2020	2019
<b>ATIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e Equivalentes	04	13.718.231	8.369.058
Contas a Receber	05	6.986.677	5.155.529
Recursos Contrato de Gestão		0	5.547.033
Estoques	06	2.106.106	2.040.540
Tributos a Recuperar / Compensar		1.656	3.317
Outras Contas a Receber	07	216.804	218.347
		<b>23.029.474</b>	<b>21.333.824</b>
<b>Não Circulante</b>			
Depósitos Judiciais	08	68.408	3.447.283
Depósitos em Imobilizado Líquido	09	36.765.473	36.106.208
Intangível		61.809	61.809
		<b>36.895.691</b>	<b>39.615.300</b>
		<b>59.925.165</b>	<b>60.949.124</b>
<b>Total Ativo PASSIVO</b>			
<b>Passivo Circulante</b>			
Fornecedores CP	10	8.864.656	17.978.966
Obrigações sociais e trabalhistas	11.a	1.296.014	1.070.269
Obrigações tributárias	11.b	783.574	730.960
Contratos de Gestão	12	3.757.324	82.696
Empréstimos e Financiamentos CP		43.863	1.490
Outras Contas		441.407	962.379
		<b>15.186.837</b>	<b>20.826.760</b>
<b>Passivo Não Circulante</b>			
Fornecedores LP		0	2.084.011
Empréstimos e Financiamentos LP		336.907	0
Obrigações tributárias	13	2.081.058	1.556.440
		<b>2.417.965</b>	<b>3.640.450</b>
<b>Exercícios Futuros</b>			
Resultado Líquido Exercícios Futuros		879	359
		<b>879</b>	<b>359</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	14		
Reservas		9.655.317	9.655.317
Superávit/Déficits Acumulados		32.664.167	26.826.238
		<b>42.319.484</b>	<b>36.481.555</b>
		<b>59.925.165</b>	<b>60.949.124</b>
<b>Total Passivo</b>			
		<b>59.925.165</b>	<b>60.949.124</b>
<b>RECEITAS</b>			
Receitas Líquidas	15.a	31.339.271	36.534.528
Custos dos Serviços Prestados	15.b	(41.813.120)	(44.374.886)
<b>(=) Resultado Bruto do Período</b>		<b>(10.473.849)</b>	<b>(7.840.357)</b>
Despesas Comerciais		(302.023)	(247.514)
Despesa Pessoal		(3.525.461)	(3.450.683)
Serviços Prestados P.J.		(1.541.804)	(2.326.737)
Despesas Tributárias		(36.960)	(20.518)
Despesas Gerais	16	(3.979.641)	(8.610.048)
<b>Despesas Operacionais</b>		<b>(9.385.890)</b>	<b>(14.655.500)</b>
<b>Resultado Líquido Financeiro</b>		<b>(1.197.717)</b>	<b>(436.315)</b>
Outras Receitas/ Despesas Descontadas		(104,030)	(122,897)
(-) Créditos / Ressarcimentos	17	26.999.415	26.348.264
<b>Resultado Líquido do Período</b>		<b>5.837.929</b>	<b>3.293.194</b>
<b>DEMONSTRATIVO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO</b>			
		2020	2019
<b>RECEITAS</b>			
Receitas Líquidas	15.a	31.339.271	36.534.528
Custos dos Serviços Prestados	15.b	(41.813.120)	(44.374.886)
<b>(=) Resultado Bruto do Período</b>		<b>(10.473.849)</b>	<b>(7.840.357)</b>
Despesas Comerciais		(302.023)	(247.514)
Despesa Pessoal		(3.525.461)	(3.450.683)
Serviços Prestados P.J.		(1.541.804)	(2.326.737)
Despesas Tributárias		(36.960)	(20.518)
Despesas Gerais	16	(3.979.641)	(8.610.048)
<b>Despesas Operacionais</b>		<b>(9.385.890)</b>	<b>(14.655.500)</b>
<b>Resultado Líquido Financeiro</b>		<b>(1.197.717)</b>	<b>(436.315)</b>
Outras Receitas/ Despesas Descontadas		(104,030)	(122,897)
(-) Créditos / Ressarcimentos	17	26.999.415	26.348.264
<b>Resultado Líquido do Período</b>		<b>5.837.929</b>	<b>3.293.194</b>
<b>DEMONSTRATIVO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO</b>			
		2020	2019
<b>RECEITAS</b>			
Receitas Líquidas	15.a	31.339.271	36.534.528
Custos dos Serviços Prestados	15.b	(41.813.120)	(44.374.886)
<b>(=) Resultado Bruto do Período</b>		<b>(10.473.849)</b>	<b>(7.840.357)</b>
Despesas Comerciais		(302.023)	(247.514)
Despesa Pessoal		(3.525.461)	(3.450.683)
Serviços Prestados P.J.		(1.541.804)	(2.326.737)
Despesas Tributárias		(36.960)	(20.518)
Despesas Gerais	16	(3.979.641)	(8.610.048)
<b>Despesas Operacionais</b>		<b>(9.385.890)</b>	<b>(14.655.500)</b>
<b>Resultado Líquido Financeiro</b>		<b>(1.197.717)</b>	<b>(436.315)</b>
Outras Receitas/ Despesas Descontadas		(104,030)	(122,897)
(-) Créditos / Ressarcimentos	17	26.999.415	26.348.264
<b>Resultado Líquido do Período</b>		<b>5.837.929</b>	<b>3.293.194</b>
<b>DEMONSTRATIVO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO</b>			
		2020	2019
<b>RECEITAS</b>			
Receitas Líquidas	15.a	31.339.271	36.534.528
Custos dos Serviços Prestados	15.b	(41.813.120)	(44.374.886)
<b>(=) Resultado Bruto do Período</b>		<b>(10.473.849)</b>	<b>(7.840.357)</b>
Despesas Comerciais		(302.023)	(247.514)
Despesa Pessoal		(3.525.461)	(3.450.683)
Serviços Prestados P.J.		(1.541.804)	(2.326.737)
Despesas Tributárias		(36.960)	(20.518)
Despesas Gerais	16	(3.979.641)	(8.610.048)
<b>Despesas Operacionais</b>		<b>(9.385.890)</b>	<b>(14.655.500)</b>
<b>Resultado Líquido Financeiro</b>		<b>(1.197.717)</b>	<b>(436.315)</b>
Outras Receitas/ Despesas Descontadas		(104,030)	(122,897)
(-) Créditos / Ressarcimentos	17	26.999.415	26.348.264
<b>Resultado Líquido do Período</b>		<b>5.837.929</b>	<b>3.293.194</b>
<b>DEMONSTRATIVO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO</b>			
		2020	2019
<b>RECEITAS</b>			
Receitas Líquidas	15.a	31.339.271	36.534.528
Custos dos Serviços Prestados	15.b	(41.813.120)	(44.374.886)
<b>(=) Resultado Bruto do Período</b>		<b>(10.473.849)</b>	<b>(7.840.357)</b>
Despesas Comerciais		(302.023)	(247.514)
Despesa Pessoal		(3.525.461)	(3.450.683)
Serviços Prestados P.J.		(1.541.804)	