

IMÓVEIS Apartamentos Vendem-se

ARRUDA

LP212 OPORTUNIDADE PARA MORAR, APTO C/73M, 3 QT, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC DE SERVIÇO, WC SOCIAL, COZINHA, ARMÁRIOZ, PLAY, SALÃO FESTA, I VAGA, ELEVADOR, NASCENTE, R\$ 220 MIL, AC. FINANNC, FONES - 991919003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

BOA VISTA

LP213 ORPORTUNIDADE IMPERDÍVEL APTO NA BOA VISTA COM 92M, 2 QUAR-

TOS, DCE, SALA P/02 AMBS, COZINHA, WC SOC, COM ARMÁRIOS, I VAGA, ELEVADOR, R\$ 290 MIL, AC. FINANNC, F- 99191 9003/98696 7550/3037 5200 CRECI 9355J

LP2113 ORPORTUNIDADE IMPERDÍVEL APTO NA BOA VISTA COM 92M, 2 QUAR-

TOS, DCE, SALA P/02 AMBS, COZINHA, WC SOC, COM ARMÁRIOS, I VAGA, ELEVADOR, R\$ 290 MIL, AC. FINANNC, F- 99191 9003/98696 7550/3037 5200 CRECI 9355J

CAMPO GRANDE

LP 3274 OPORTUNIDADE ÚNICA APTO PROXIMO DE TUDO C/90M, 3QTS, SUITE, VARANDA, WC SOCIAL, SL P/02 AMB, COZINHA, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 2 VGS, PISCINA, SALÃO DE FESTA, ELEVADOR, R\$ 350 MIL, TELEFONES - 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP3134 APTO C/110M 3QTS, SUITE, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOCIAL C/ BOX, DCE, VARANDA, TODO C/ ARMÁRIOS, TOTALMENTE

NASCENTE, ELEVADOR, I VG DE GARAGEM, ACEITA FINANNC. R\$ 380 MIL, TELS-3037-5200/98696-7550/99191-9003 CRECI 9355J

LP 3116 OPORTUNIDADE APTO NO CORAÇÃO DAS GRAÇAS COM 116M 3QTS, 2 SUITES, SALA/03 AMBS, COZINHA, WC SOC DCE, VARANDA, TODO COM ARMÁRIOS, ELEVADOR, LAZER COMPLETO, 2VGS, R\$ 580 MIL, AC. FINANNC, MARQUE SUA VISITA, F- 99191 9003/98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

LP 3274 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 90 M, 3QTS, SUITE, VARANDA, WC SOCIAL, SALA P02 AMB, COZINHA, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 2 VGS, PISCINA, SALÃO DE FESTA, ELEVADOR, R\$ 350 MIL. TELEFONES- 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP314IMPEDÍVEL OPORTUNIDADE APTO C/110M 3QTS, SUITE, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOCIAL C/ BOX, DCE, VARANDA, TODO COM ARMÁRIOS, TOTAL-

MENTE NASCENTE, ELEVADOR, I VG DE GARAGEM, ACEITA FINANNC. R\$ 380 MIL, TELS-3037-5200/98696-7550/99191-9003 CRECI 9355J

LP 3116 OPORTUNIDADE APTO NO CORAÇÃO DAS GRAÇAS COM 116M 3QTS, 2 SUITES, SALA/03 AMBS, COZINHA, WC SOC DCE, VARANDA, TODO COM ARMÁRIOS, ELEVADOR, LAZER COMPLETO, 2VGS, R\$ 580 MIL, AC. FINANNC, MARQUE SUA VISITA, F- 99191 9003/98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

CASA FORTE

LP 518 IMPERDÍVEL APARTAMENTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO A 300 M DA PRAÇA DE CASA FORTE COM 50 M, 2 QUARTOS, I SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOCIAL, COZINHA AMERICANA, TODO COM ARMÁRIOS, ELEVADOR, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, IVG, R\$ 330 MIL, AC. FINANNC, MARQUE SUA VISITA, TELEFONES - 99191-9003/98696-7550/3037-5200 CRECI 9355J

9003/98696 7550/3037 5200 LP 518 IMPERDÍVEL APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO A 300 M DA PRAÇA DE CASA FORTE C/50M, 2 QTS, ISTE, SL P/02 AMB, WC SOC, COZINHA AMERICANA, TODO COM ARMÁRIOS, ELEVADOR, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, IVG, R\$ 330 MIL, AC. FINANNC, MARQUE SUA VISITA, FONES - 99191-9003/98696 7550/3037 5200 CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP 243 - APTO PROXIMO DE TUDO, COM 55 M C/ QUARTO, SALA, COZ, WC, SOC, IVG, R\$ 170MIL, AC. FINANNC, MARQUE SUA VISITA, TELEFONES. 91919003/98696-7550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 243 - ATENÇÃO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DE TUDO, C/55M C/ QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL, AC. FINANNC, MARQUE SUA VISITA, TELEFONES. 91919003/98696-7550/3037-5200 CRECI 9355J

ESPINHEIRO

LP 514 OPORTUNIDADE

PPA - PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E ACESSORIA S.A.

CNPJ (MF) nº 35.627.223/0001-68

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Srs. Acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 05 de maio de 2023, em primeira convocação, às 11 (onze) horas, e, em segunda convocação, às 11 (onze) horas e 30 (trinta) minutos, na sede social da Sociedade, localizada na Avenida Alfredo Bandeira de Melo, s/n, Km 41 da Rodovia BR 101 Norte, Agamenom Magalhães, na cidade de Igarassu, Estado de Pernambuco, CEP 53640-000, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) Autorização para que a Sociedade ajuíze pedido de Recuperação Judicial nos termos dispostos na Lei nº 11.101/2005 e para que seus administradores adotem todas as medidas necessárias para o ajuizamento do referido pedido, e 2) Ratificação das matérias aprovadas na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de março de 2023. Sérgio Ribeiro Pontes, Gilson Tálamo Pontes e Saulo Ribeiro Pontes - Diretores.

SINDICATO DOS BIOMÉDICOS DO ESTADO DE PERNAMBUCO

Rua Gervásio Pires n.º 1075 - Santo Amaro - Recife - PE - CEP 50.050-070 Telefones: (81) 98180 5395 E-mail: sinbiope@gmail.com

SINDICATO DOS BIOMÉDICOS DO ESTADO DE PERNAMBUCO - SINBIOPE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O sindicato dos Biomédicos do Estado de Pernambuco - SINBIOPE, com sede na Rua Gervásio Pires nº 1075 - Soledade - Recife - PE, através de sua diretoria, convoca nos termos do estatuto da entidade, todos os biomédicos da jurisdição para Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se em 03 de maio de 2023, no auditório do Empresarial Isaac Newton, situado na Av. Governador Agamenom Magalhães, Nº 4779, bairro Ilha do Leite, Recife/PE, às 19h em primeira convocação, com 50% (cinquenta por cento) mais um dos sindicalizados e 19h30min, em segunda convocação, com qualquer quórum, para deliberar sobre a seguinte pauta: 1 - Campanha Salarial 2023/2024; 2 - Autorização para a direção do SINBIOPE acordo e Convenção Coletiva de Trabalho 2023; 3 - Autorização para a direção do SINBIOPE representar e substituir a categoria em caso de Dissídio Coletivo de Trabalho em 2023;

Recife, 28 de abril de 2023

Rinaldo Ramos de Souza

Diretor Presidente

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Edital de Convocação das Eleições e possíveis alterações estatutárias DO SINDECOM - Salgueiro, Cedro, Mirandiba, Parnamirim, São José do Belmonte, Sertita, Terra Nova, Verdejante, Araripina, Ipubi, Exú, Moreilândia, Trindade, Bododó, Granito, Ouricuri, Santa Cruz e Cabrobó do Estado de Pernambuco O presidente do sindicato dos Comerciantes de Salgueiro, Cedro, Mirandiba, Parnamirim, São José do Belmonte, Sertita, Terra Nova, Verdejante, Araripina, Ipubi, Exú, Moreilândia, Trindade, Bododó, Granito, Ouricuri, Santa Cruz e Cabrobó do Estado de Pernambuco. CNPJ 17.059556/0001-56 situado, na rua Valdemar Menezes, nº 953 - sala - A - Bairro: Nossa Senhora Aparecida, Salgueiro -PE CEP 56.000 - 000, nos termos de seu estatuto em vigor e seu regulamento eleitoral, convoca todos os associados quites com suas obrigações sociais para as eleições relativas ao quadriênio 2023/2027 compreendendo o período de 28 de abril de 2023 a 08 de maio de 2027 para compor a diretoria executiva, conselho fiscal. 1 - De 28 a 30 de abril de 2023 - prazo para registro de chapas, a ser realizada na secretaria do sindicato das 8:00h às 12:00h; 2 - De 02 de maio a 05 de maio de 2023- prazo para Impugnação de candidaturas, na secretaria do sindicato das 08:00h às 12:00h; 3 - A eleição será realizada na sede do Sindicato, situada na rua Valdemar Menezes, nº 953, sala A, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Salgueiro -PE; No dia 08 de maio de 2024 em primeira convocação às 18:00 horas e em segunda convocação às 18:30 - Dia 08 de abril, posse oficial da Diretoria, Presidente, Vice-Presidente, Secretário (a), Tesoureiro (a) e Conselheiros que será realizada às 19:00 horas no mesmo endereço. 5 - Depois da nova Mesa Diretora eleita e empossada será discutido a possibilidade de alteração estatutária e se for o caso serem votadas as alterações. O edital de Convocação, em caráter regulamentar encontra-se afixado na sede da entidade, em comércios nas cidades abrangentes, no cartório da cidade, regendo-se os procedimentos eleitorais pelo Estatuto da Entidade. Salgueiro, 28 de abril de 2023 João Filho Sá Gonçalves Presidente-SINDECOM -Endereço: Rua Valdemar Menezes, nº 953, sala A, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Salgueiro -PE. CEP: 56.000-000 Telefone: (87) 99134 - 1313.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

APARTAMENTO NO BARRIO DA VÁRZEA, RECIFE-PE.

BCEI BRASIL CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 14.473.756/0001-62, com sede na Estrada TDR Norte, nº 3005, sala 06, Distrito Industrial Sudea, Cabo de Santo Agostinho, neste ato representada por Arnaldo de Q. A., brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de identidade nº 2.xxx.xx8 SSP-PE, inscrito no cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 361.xxx.xx8-72, residente e domiciliado em Boa Viagem, Recife-PE, com poderes de representação consoante o disposto nos Estatutos Sociais da sociedade, neste ato como CREDOR FIDUCIÁRIO, em conformidade com o que estabelece o artigo 27, da Lei nº 9.514/1.997, vem comunicar a quem interessar, que venderá em LEILÃO EXTRAJUDICIAL na modalidade ELETRÔNICA, na data, horário e local abaixo estabelecidos, o imóvel a seguir discriminado, decorrente do inadimplemento do contrato (alienação fiduciária de bem imóvel) inerente ao imóvel de matrícula nº 24.745 do 4.º Cartório do Registro Geral de Imóveis do Recife-PE, onde existe como adquirente fiduciária, Selma M. de L. F., brasileira, casada, funcionária pública, portadora do RG nº 2.xxx.xx6 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o número 397.xxx.xx0-20 e José E. F., brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 2.xxx.xx7 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o número 368.xxx.xx0-20, ambos residentes e domiciliados em Recife-PE. DATA DO 1º LEILÃO: 12 de maio de 2023, às 10:00 horas, Lance mínimo: R\$ 190.000,00; DATA DO 2º LEILÃO: 15 de maio de 2023, a partir das 10:00 horas, Lance mínimo: R\$ 319.327,22; DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 703, do Bloco A, integrante do Conjunto Residencial Jardim Caxangá, situado na Rua Rodrigues Ferreira, nº 45, Várzea, Recife-PE, composto de: 01 sala, 01 varanda, 01 terraço, 02 quartos sociais, 01 WC social, 01 circulação, 01 cozinha, 01 área de serviço e 01 WC de serviço, tendo as seguintes áreas: 62,77m² de área de uso privativo; 14,43m² de área de uso comum de divisão proporcional; perfazendo uma área total de 77,20m². INFORMAÇÕES DE MATRÍCULA (RG): AV-07-5.310 - Protocolo nº 22.888, em 13 de janeiro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE; LOCAL DOS LEILÕES E CAPTAÇÃO DE LANCES: Os lances serão ofertados eletronicamente pela rede mundial de computadores (internet), através do site: WWW.INOVALLEILAO.COM.BR; PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE, BASTA ACESSAR O SITE; CADASTRAR-SE E EFETUAR OS LANCES: WWW.INOVALLEILAO.COM.BR (exige cadastro de 72 horas antes do Leilão). LEILOEIRO OFICIAL: DIOGO MATOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381; MAIORES INFORMAÇÕES: Através do e-mail: contato@inovalleilao.com.br, telefone: 81 3132.5966/3061-0818 (WhatsApp) ou pelo site www.inovalleilao.com.br no link do Leilão, acessando o Edital completo publicado. Q responsável pelo leilão tem em seu poder todos os documentos necessários, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Considerar-se-ão todos os devedores fiduciários e partes acima intimados com a devida publicação deste edital, 19 de abril de 2023, Recife-PE.

BCEI BRASIL CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - CREDOR FIDUCIÁRIO

APTO COM 141M COM 3 QTS SENDO 1 SUITE COM VARANDA, SALA COM 03 AMBS, COZINHA, DCE, ARMÁRIOS, 2 VAGAS, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 680 MIL, ACEITA FINANNC, F- 98696-7550/3037-5200 CRECI 9355J

LP422 OPORTUNIDADE IMPECÁVEL APARTAMENTO PROXIMO DE TUDO COM 118M,4QTS,2 SUITES, WC SOC, SALA P/02 AMB, COZINHA, VARANDA, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 2VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 850 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANCIAMENTO, LIGAR FONES - 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MIL, AC. FINANNC. TELS: 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MIL, AC. FINANNC. TELS: 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP422 OPORTUNIDADE IMPECÁVEL APARTAMENTO PROXIMO DE TUDO COM 118M,4QTS,2 SUITES, WC SOC, SALA P/02 AMB, COZINHA, VARANDA, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 2VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 850 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANCIAMENTO, LIGAR FONES - 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP422 OPORTUNIDADE IMPECÁVEL APARTAMENTO PROXIMO DE TUDO COM 118M,4QTS,2 SUITES, WC SOC, SALA P/02 AMB, COZINHA, VARANDA, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 2VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 850 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANCIAMENTO, LIGAR FONES - 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MIL, AC. FINANNC. TELS: 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MIL, AC. FINANNC. TELS: 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MIL, AC. FINANNC. TELS: 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, R\$ R\$ 260 MIL, AC. FINANNC. F 99191-9003/98696-7550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MIL, AC. FINANNC. TELS: 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 314 OPORTUNIDADE APTO COM 141M COM 3 QTS SENDO 1 SUITE COM VARANDA, SALA COM 03 AMBS, COZINHA, DCE, ARMÁRIOS, 2 VAGAS, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 680 MIL, ACEITA FINANNC, F- 98696-7550/3037-5200 CRECI 9355J

LP3125 IMPERDÍVEL !! EXCLUSIVIDADE EDF. VILLA DO ESPINHEIRO APARTAMENTO COM 135 M, 3 QTS SENDO 1 SUITE, SALA P/02 MB, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, TODO DECORADO E COM ARMÁRIOS, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, SALÃO FESTA, PLAY, 2 VGS, R\$ 630 MIL, ACEITAM.FINANCIAMENTO, MARQUE SUA VISITA !! F- 98696 7550/99995-5055, 3037 5200 CRECI 9355J

LP 422 APARTAMENTO PROXIMO DE TUDO COM 118 M,4QTS,2 SUITES, WC SOC, SALA P/02 AMB, COZINHA, VARANDA, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 2VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 850 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANCIAMENTO, LIGAR FONES - 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP3125 IMPERDÍVEL !! EXCLUSIVIDADE EDF. VILLA DO ESPINHEIRO APTO C/ 135 M, 3 QTS SENDO 1 STE, SALA P/02 MB, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, TODO DECORADO E C/ ARMÁRIOS, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, SALÃO FESTA, PLAY, 2 VGS, R\$ 630 MIL, ACEITAM.FINANCIAMENTO, MARQUE SUA VISITA !! F- 98696 7550/99995-5055, 3037 5200 CRECI 9355J

LP422 OPORTUNIDADE IMPECÁVEL APARTAMENTO PROXIMO DE TUDO COM 118M,4QTS,2 SUITES, WC SOC, SALA P/02 AMB, COZINHA, VARANDA, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 2VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 850 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANCIAMENTO, LIGAR FONES - 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MIL, AC. FINANNC. TELS: 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MIL, AC. FINANNC. TELS: 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 265 APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO C/ 80M, 2QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEVADOR, IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MIL, AC. FINANNC. TELS: 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

GRACAS LP 3165 OPORTUNIDADE ÚNICA APTO C/127 M, 3 QTS, 01 SUITE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, I VG, TODO C/ ARMÁRIOS, ELEVADOR, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, 02 VGS, R\$ 520 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANNC, FONES - 991919003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO CEASA/PE-O.S. - CENTRO DE ABASTECIMENTO E LOGÍSTICA DE PE CNPJ 06.035.073/0001-03

Table with columns: Ativo Circulante, Despesas tributárias, Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro 2022, 2021, Demonstrativo de Fluxos de Caixa em 31 de Dezembro 2022, 2021.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO

Table with columns: Receita Bruta, Despesas Operacionais, Demonstrativo de Fluxos de Caixa em 31 de Dezembro 2022, 2021.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL FIM DO DEZEMBRO

Table with columns: Saldos em 31 de Dezembro de 2021, Saldos em 30 de Abril de 2022, Saldos em 31 de Agosto de 2022, Saldos em 31 de Dezembro de 2022.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

Aos Diretores do CEASA O.S/PE Recife-PE. - Examinamos as demonstrações contábeis do CEASA O.S/PE - CENTRO DE ABASTECIMENTO E LOGÍSTICA DE PERNAMBUCO, que compreendem o balanço patrimonial, do terceiro trimestre, findo em 31 de Dezembro de 2022, assim como o resumo das principais práticas contábeis. Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis A administração da entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Responsabilidade dos auditores independentes Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nossa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da entidade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da entidade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Base para opinião com ressalva Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima, exceto quanto a possíveis repercussões dos assuntos constantes nas Notas Técnicas emitidas até a data de 31/12/2022, ou seja as Notas Técnicas 03/2020 (falta autorização do Conselho de Administração para destinação dos resultados acumulados e do

exercício de 2022), 01/2021, 02/2021 (registramos a necessidade de que o rateio seja encaminhado mensalmente a contabilidade), 04/2021 adequar procedimentos conforme conclusões e constatações do Gerente Contábil anterior, 06/2021 (recomendamos que os convênios e parcerias sejam adotados alterando o prazo para prestações de contas para PC mensais a fim de atender o regime de competência e demonstrar melhoria gerencial) e Nota Técnica 09/2021 (no item 2.2, recomendamos regularizar com formalização de convênio que ampare os atos praticados, ou suspensão de tais práticas de cobranças conforme sugestão do Gerente Contábil anterior), e os bens do Ativo Imobilizado que conforme consta na Nota Explicativa 1.9, a entidade continua carecendo de contratação de empresa especializada para realização do Teste de Impairment e alender recomendação do Gerente Contábil anterior de maneira que aponte a existência de teste de indicadores de perda (se há alguma indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização) para fins de determinar a necessidade de se proceder ao Impairment Test, conforme requerido no Pronunciamento Técnico CPC 01 (R1) e a revisão da vida útil econômica e do valor residual, para os seus bens do Ativo Imobilizado, conforme requerido no Pronunciamento CPC 27 e CPC 10, Nota Técnica 01/2023 que trata dos recalculos da COFINS referente ao exercício de 2022 cujo re-entvio das informações acessórias dependem de solução técnica junto a área de TI para envio da retificadora da EFD-Contribuições. Nota Técnica 02/2023 que trata de valores registrados em Obras em Andamento que precisam de acompanhamento rigoroso mensal e manter sua compatibilidade com Adiantamentos a Fornecedores junto a contabilidade. Nota Técnica 03/2022 versa sobre a necessidade de parametrizar o sistema de Gestão para atender a todas as obrigações acessórias e em especial ao ECD. Exeto quanto a possíveis repercussões advindas das ressalvas anteriores, as citadas demonstrações apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do CEASA O.S/PE - CENTRO DE ABASTECIMENTO E LOGÍSTICA DE PERNAMBUCO, referente ao balanço patrimonial do terceiro trimestre de 2022 findo em 31 de Dezembro de 2022, o desempenho de suas operações para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Lellis e Dias Consultoria Contábil LTDA - CRC: PE-000.542/O - 04.198.723/0001-06. Responsável Técnico - Camilo Lellis de Oliveira Leite - CRC-PE: 11.583/O Contador.