

LP 3165 OPORTUNIDADE ÚNICA APTO C/127 M, 3 QTS, 01 SUITE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, 1 VG, TODO C/ ARMÁRIOS, ELEVADOR,

QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, 02 VGS, R\$ 520 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC, FONES- 991919003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, APTO COM 91M, 3QTS, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARMÁRIOS, ELEVADOR, 1VG, R\$ 260

MIL, AC. FINANC. F 99191-9003/98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

**JARDIM ATLÂNTICO**

LP 668 OPORTUNIDADE CASA O CORAÇÃO DE JARDIM ATLANTICO C/ 180 M DE ÁREA ÚTIL, TERRENO 14 X 30, 3QTS SENDO UMA SUITE, ESCRITÓRIO, 02 TER-

RAÇOS, WC SOCIAL, SL P/03 AMBIENTES, COZINHA, DESPENSA, DCE, LAVANDERIA, QUINTAL, POÇO, CANIL, TODA COM ARMÁRIOS, 3 VGS, R\$ 540 MIL,

AC. FINANC. F- 99191 9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

LP 668 OPORTUNIDADE CASA O CORAÇÃO DE JARDIM ATLANTICO C/ 180

M DE ÁREA ÚTIL, TERRENO 14 X 30, 3QTS SENDO UMA SUITE, ESCRITÓRIO, 02 TERRAÇOS, WC SOCIAL, SL P/03 AMBIENTES, COZINHA, DESPENSA, DCE, LAVANDERIA, QUINTAL, POÇO, CANIL, TODA COM ARMÁRIOS, 3 VGS, R\$ 540 MIL, AC. FINANC. F- 99191 9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

Resumo do Relatório dos Indicadores de Desempenho 2022 Contrato de Gestão Nº 001/2016 (SERES) - Secretaria Executiva de Ressocialização do Governo do Estado de PE (1º e 12º Termos Aditivos) Contrato de Gestão Nº. 001/2020 (SDA) - Secretaria de Desenvolvimento Agrário do Governo do Estado de Pernambuco (1º Termo Aditivo) Contrato de Gestão Nº 001/2020 (SEE) - Secretaria de Educação e Esportes do Governo do Estado de Pernambuco (2º e 3º Termos Aditivos) Contrato de Gestão Nº 001/2022 (SERES) - Secretaria Executiva de Ressocialização do Governo do Estado de PE - Centro de Abastecimento e Logística de PE - CEASA/PE-O.S. CNPJ (MF) Nº. 06.035.073/0001-03

O presente instrumento tem por finalidade realizar uma análise de desempenho do CEASA/PE/O.S. no período fevereiro de 2004 a dezembro de 2022. No Planejamento Estratégico 2012/2014 foi recomendada a substituição dos indicadores IET e ICVC por um único indicador que retrate melhor a relação entre a Receita gerada através da comercialização nos espaços disponibilizados para tal Após aprovação dos órgãos competentes para o contrato de gestão, foi adotado um novo indicador (IVO - Índice de Volume por Ocupação), sendo necessário assim reorganizar os pesos dos indicadores IET e ICVC, uma vez que os mesmos deverão continuar sendo apurados de acordo com entendimento comum. Além deles, outros 03 indicadores de tendência (leading indicators) foram definidos como forma de avaliação, os quais estão expressos a seguir:

INDICADOR	SIGLA	DESCRIÇÃO / FINALIDADE	FORMA DE CÁLCULO	PERIODICIDADE DE APURAÇÃO
Participação dos custos fixos	IPCF	Verificar a participação percentual dos custos fixos sobre a receita	Dividir o total dos custos fixos pela receita total do período	Mensal, com fechamento anual
Liquidez corrente	ILC	Avaliar a capacidade da organização em cumprir as obrigações de curto prazo	Dividir o saldo total do ativo circulante pelo saldo total do passivo circulante	Mensal, com fechamento anual
Volume ocupação por ocupação	IVO	Avaliar a lucratividade por M²	Dividir a média do volume comercializado (TON) pela média da área ocupada em M²	Mensal, com fechamento anual
Ocupação da área disponível	IOAD	Verificar a evolução da ocupação da área disponível para locação	Dividir a área total ocupada (m²) pela área total disponível para locação (m²)	Mensal, com fechamento anual
Resultado líquido aplicável	IRLA	Verificar o percentual disponível para reinvestir nos próximos exercícios	Dividir o resultado líquido pelo faturamento total do período	Mensal, com fechamento anual
Participação do custo de pessoal no faturamento	IPCP	Verificar o comprometimento das receitas da O.S. com a folha de pagamento	Dividir o valor total gasto com pessoal (incluindo benefícios) pela receita total do período	Mensal, com fechamento anual
Eficiência na cobrança das tarifas	IET	Verificar o grau de eficiência na cobrança das taxas (TPRU) de forma reduzir percentual de créditos não convertidos	Dividir o valor em atraso pelo total faturado com as taxas (TPRU)	Mensal, com fechamento anual
Custo total pelo volume comercializado	ICVC	Avaliar o custo total da estrutura em função do volume comercializado	Dividir o custo total pelo volume mensal comercializado (R\$)	Mensal, com fechamento anual

Tais indicadores são acompanhados mensalmente, com fechamento consolidado semestralmente até o ano de 2012 e trimestralmente a partir de 2022. No Planejamento Estratégico 2012/2014 foi recomendada a substituição dos indicadores IET e ICVC por um único indicador que retrate melhor a relação entre a Receita gerada através da comercialização nos espaços disponibilizados para tal Após aprovação dos órgãos competentes para o contrato de gestão, foi adotado um novo indicador (IVO - Índice de Volume por Ocupação), sendo necessário assim reorganizar os pesos dos indicadores IET e ICVC, uma vez que os mesmos deverão continuar sendo apurados de acordo com entendimento comum. Além deles, outros 03 indicadores de tendência (leading indicators) foram definidos como forma de avaliação, os quais estão expressos a seguir:

INDICADOR	SIGLA	DESCRIÇÃO / FINALIDADE	FORMA DE CÁLCULO	PERIODICIDADE DE APURAÇÃO
Insatisfação do cliente externo	ICE	Avaliar o grau de insatisfação do público beneficiado pelas ações da O.S. em relação aos aspectos operacionais estruturais e de gestão	Pontuação oriunda da pesquisa de satisfação	Anual
Satisfação do cliente interno	ISCI	Avaliar a satisfação dos funcionários e terceirizados em relação a aspectos operacionais, estruturais e de gestão	Pontuação oriunda da pesquisa de satisfação	Anual
Imagem da organização perante a sociedade	IIOS	Monitorar a aceitação e imagem da organização pela sociedade local	Dividir o total de notícias favoráveis na mídia pelo total de notícias registradas na mídia	Anual

O monitoramento sistemático dos Indicadores é fundamental para que se possa avaliar o desempenho real da O.S., direcionando as medidas de gestão da organização. A verificação desses indicadores tem o objetivo de monitorar a percepção externa a respeito das ações tomadas pelo CEASA/PE/O.S. A seguir, são apresentados os resultados obtidos através do levantamento de dados e a respectiva comparação do desempenho desses indicadores nos anos de 2004 a 2022, bem como a média no período total de funcionamento da O.S. até o presente INDICADORES DE POSIÇÃO - 2022

INDICADOR	SIGLA	MÉDIA 2022	INDICADOR CONTRATUAL	INDICADOR 2022	SCORE 2022	PONT. MÁX.
PARTICIPAÇÃO DOS CUSTOS FIXOS	IPCF	43,6%	MAIOR QUE 0,750	0,655	15,000	15,000
LIQUIDEZ CORRENTE	ILC	1,70	MAIOR QUE 1,500	2,545	15,000	15,000
VOLUME POR OCUPAÇÃO	IVO	0,94	MAIOR QUE 1,000	0,936	9,364	10,000
OCUPAÇÃO DA ÁREA DISPONÍVEL	IOAD	100,0%	MAIOR QUE 0,950	1,000	10,000	10,000
RESULTADO LÍQUIDO APLICÁVEL	IRLA	4,3%	MAIOR QUE 0,0750	0,064	12,888	15,000
PARTICIPAÇÃO DO CUSTO DE PESSOAL NO FATURAMENTO	IPCP	29,6%	MAIOR QUE 0,675	0,444	15,000	15,000
EFICIÊNCIA NA COBRANÇA DAS TARIFAS	IET	0,5%	MAIOR QUE 0,030	0,005	10,000	10,000
CUSTO TOTAL PELO VOLUME COMERCIALIZADO	ICVC	1,3%	MAIOR QUE 0,010	0,013	7,639	10,000
				<b>94,890</b>	<b>100,0</b>	

b) INDICADORES DE TENDÊNCIAS

Comparativo 2021 / 2022

INDICADOR	SIGLA	VALOR DE REFERÊNCIA (META)	PONTUAÇÃO 2022	PONTUAÇÃO 2021	PESO
INSATISFAÇÃO DO CLIENTE EXTERNO	ICE	<0,3	0,1232	0,1996	300
SATISFAÇÃO DO CLIENTE INTERNO	ISCI	>0,7	0,853	0,867	200
IMAGEM DA ORGANIZAÇÃO PERANTE A SOCIEDADE	IIOS	>0,8	0,73	0,82	300

Comparativo dos Indicadores - Pontuação Geral de 2004 a 2022

Ano	Score	Ano	Score
2004	96,776	2014	93,011
2005	96,852	2015	84,048
2006	81,924	2016	84,762
2007	96,820	2017	87,393
2008	92,685	2018	86,283
2009	94,249	2019	92,536
2010	92,752	2020	97,840
2011	93,273	2021	97,444
2012	82,190	2022	94,890
2013	99,976	Médio	91,879

O indicador geral de 2022 se manteve em um patamar acima da média histórica. Recomendações: oAtenção ao comportamento do resultado aplicável (IRLA) para que não comprometa os investimentos futuros. oEstimular cada vez mais o crescimento do volume comercializado, investindo no relacionamento com clientes (usuários CEASA) e mercado. oManter o índice de liquidez (ILC) acima do patamar de 1%, com atenção para as obrigações de longo prazo. oAtentar para o crescimento dos custos e despesas fixas, sobretudo aqueles referentes ao pessoal. oAtenção aos aspectos de insatisfação de clientes externos (trânsito, segurança e sinalização) e internos (valorização do trabalho) tomando as devidas medidas cabíveis.

Considerações Finais

Os resultados dos indicadores são ainda bastante positivos e retratam a austeridade das medidas tomadas ao longo deste exercício, demonstrando gestão eficaz de recursos da O.S.



**ONDUNORTE COMPANHIA DE PAPÉIS E PAPELÃO ONDULADO DO NORTE**  
CNPJ (MF) nº 10.808.699/0001-74  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Srs. Acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 05 de maio de 2023, em primeira convocação, às 9 (nove) horas, e, em segunda convocação, às 9 (nove) horas e 30 (trinta) minutos, na sede social da Sociedade, localizada na Avenida Alfredo Bandeira de Melo, Rodovia BR 101 Norte Km 29, Agamenom Magalhães, na cidade de Igarassu, Estado de Pernambuco, CEP 53640-000, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) Autorização para que a Sociedade ajuíze pedido de Recuperação Judicial nos termos dispostos na Lei nº 11.101/2005 e para que seus administradores adotem todas as medidas necessárias para o ajuizamento do referido pedido, e 2) Ratificação das matérias aprovadas na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de março de 2023. Sérgio Ribeiro Pontes, Gilson Tálamo Pontes e Saulo Ribeiro Pontes - Diretores.

**COMPANHIA INDUSTRIAL DE CELULOSE E PAPEL**  
CNPJ (MF) nº 13.004.304/0001-79  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Srs. Acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 05 de maio de 2023, em primeira convocação, às 10 (dez) horas, e, em segunda convocação, às 10 (dez) horas e 30 (trinta) minutos, na sede social da Sociedade, localizada na Avenida Alfredo Bandeira de Melo, s/n, Rodovia BR 101 Norte Km 29, Agamenom Magalhães, na cidade de Igarassu, Estado de Pernambuco, CEP 53640-000, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) Autorização para que a Sociedade ajuíze pedido de Recuperação Judicial nos termos dispostos na Lei nº 11.101/2005 e para que seus administradores adotem todas as medidas necessárias para o ajuizamento do referido pedido, e 2) Ratificação das matérias aprovadas na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de março de 2023. Sérgio Ribeiro Pontes, Gilson Tálamo Pontes e Saulo Ribeiro Pontes - Diretores.

**TEMAPE - TERMINAIS MARÍTIMOS DE PERNAMBUCO S/A**  
CNPJ/MF nº 02.639.582/0001-86  
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Srs. Acionistas: Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras desta sociedade, tudo relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Ipojuca/PE, 26 de abril de 2023. A Diretoria

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Em Reais)		
	31.12.2022	31.12.2021
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	225.749.932	23.244.737
Contas a receber de clientes	38.653.320	35.586.466
Impostos a recuperar	4.675.367	7.093.853
Estoques próprios	150.700.280	182.618.030
Partes relacionadas	1.858.441	16.098.771
Despesas pagas antecipadamente	4.544.835	4.250.190
Outros créditos	6.604.078	1.413.332
Subtotal	432.786.253	270.305.379
Estoques de terceiros	73.165.474	125.736.023
	505.951.727	396.041.402
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>Realizável a longo prazo</b>		
Contas a receber de clientes	3.897.229	3.854.309
Depósitos judiciais	6.902.781	3.233.668
Bens destinados à venda	986.001	1.039.602
Impostos a recuperar	6.918	6.918
Imobilizado	68.053.217	24.140.281
Intangível	1.065.625	1.093.125
	80.911.771	33.367.903
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>586.863.498</b>	<b>429.409.305</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	76.027.205	32.704.758
Partes relacionadas	129.339	88.176
Impostos e obrigações fiscais	13.923.689	2.792.845
Salários e obrigações sociais	1.906.628	1.679.674
Dividendos propostos	26.394.281	9.847.915
Adiantamentos de clientes	1.885.548	1.282.174
Subtotal	120.266.690	48.395.542
Estoques de terceiros	73.165.474	125.736.023
	193.432.164	174.131.565
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>Outros créditos</b>		
	599.846	621.898
	599.846	621.898
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	240.000.000	196.000.000
Reservas de lucros	152.831.488	58.655.842
	392.831.488	254.655.842
<b>TOTAL PASSIVO E PATRIM. LÍQUIDO</b>	<b>586.863.498</b>	<b>429.409.305</b>

Lucro do exercício antes da tributação	166.234.963	62.908.766
Imp. de renda e contrib. social correntes	(43.029.585)	(15.554.423)
Lucro líquido do exercício	123.205.378	47.354.343
Lucro Líq./ação no final do exerc. social	1.027	764

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Em Reais)		
	31.12.2022	31.12.2021
Lucro líquido do exercício	123.205.378	47.354.343
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	123.205.378	47.354.343

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31/DEZEMBRO/2022 E 2021 - (Em Reais)		
	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fluxo de Caixa das Ativid. Operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	123.205.378	47.354.343
Ajustes para reconciliar o lucro do exercício com recursos proven. das ativid. operacionais:		
Depreciação e amortização	1.858.038	1.921.808
Baixas do ativo imobilizado	7.831.377	672.734
	132.894.793	49.948.885
Aumento / redução de ativos	(3.109.774)	(12.514.531)
Contas a receber de clientes	2.418.486	(3.938.390)
Impostos a recuperar	31.971.750	(108.749.935)
Estoques	14.240.330	12.822.048
Partes relacionadas	(294.645)	408.080
Despesas pagas antecipadamente	(3.669.113)	(1.225.030)
Depósitos judiciais	53.601	(669.747)
Bens destinados a venda	(5.190.746)	1.587.081
Outros créditos	36.365.889	(112.280.425)
	43.322.447	17.108.264
Partes relacionadas	41.163	(6.552.485)
Impostos e obrigações fiscais	11.130.844	(832.063)
Salários e obrigações sociais	226.954	458.379
Adiantamentos de clientes	603.374	305.030
Dividendos propostos	(5.760.000)	(5.780.000)
Outros débitos	(22.052)	(168.100)
	49.542.730	4.539.025
Caixa líquido gerado p/atividades operacionais	218.803.412	(57.792.515)

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31/DEZEMBRO/2022 E 2021 - (Em Reais)		
	31.12.2022	31.12.2021
Receita líquida de vendas e serviços	2.980.843.062	2.355.479.286
Custos das vendas d/combust. e serviços	(2.785.801.072)	(2.256.456.159)
Lucro bruto	195.041.990	99.023.127
Recursos (despesas) operacionais		
Gerais e administrativas	(54.884.063)	(41.631.526)
Outras receitas operacionais líquidas	2.103.441	1.351.097
	(52.740.622)	(40.280.429)
Lucro operantes do resultado financeiro	142.301.368	58.742.698
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	24.463.879	4.683.337
Despesas financeiras	(530.284)	(517.269)
	23.933.595	4.166.068

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS		
	31.12.2022	31.12.2021
Receita líquida de vendas e serviços	2.980.843.062	2.355.479.286
Custos das vendas d/combust. e serviços	(2.785.801.072)	(2.256.456.159)
Lucro bruto	195.041.990	99.023.127
Recursos (despesas) operacionais		
Gerais e administrativas	(54.884.063)	(41.631.526)
Outras receitas operacionais líquidas	2.103.441	1.351.097
	(52.740.622)	(40.280.429)
Lucro operantes do resultado financeiro	142.301.368	58.742.698
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	24.463.879	4.683.337
Despesas financeiras	(530.284)	(517.269)
	23.933.595	4.166.068

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Em Reais)		
	31.12.2022	31.12.2021
Saldo em 31.12.2020	124.000.000	1.298.482
Aumento de capital c/ incorporação d/reserva Complemento aos dividendos propostos	72.000.000	(1.298.482)
Lucro líquido do exercício	-	-
Destinação do lucro líquido:		
- Reserva legal	-	2.367.717
- Redução do IRPJ	-	5.594.964
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-
- Reservas de lucros	-	29.543.746
Saldo em 31.12.2021	196.000.000	5.594.964
Incorporação da TMP	-	-
Aumento de capital c/ incorporação da TMP	36.310.241	-
Aumento de capital c/ incorporação d/reserva Complemento aos dividendos propostos	7.689.758	(5.594.964)
Reversão de dividendos	-	-
Lucro líquido do exercício		